

Einladung 22. Berlin-Brandenburger Baurechtstag

Nachträge am Bau

- Ausschreibungspflicht von Nachträgen?
- Wie weit reicht das Anordnungsrecht des Auftraggebers nach §§ 1 Abs. 3 und 1 Abs. 4 S. 1 VOB/B?
- Wie ist die vertraglich vereinbarte Leistung zu ermitteln?
- Welche Anforderungen sind an eine Vertragskalkulation zu stellen?
- Welche Voraussetzungen haben Ansprüche auf Vergütungsanpassung infolge von Massenänderungen nach § 2 Abs. 3 VOB/B?
- Wie ist mit Nullmengen umzugehen?
- Welche Voraussetzungen müssen für Nachträge wegen geänderten Leistungen nach § 2 Abs. 5 VOB/B vorliegen?
- Wie wird ein prüffähiges Nachtragsangebot erstellt?
- Wie erfolgt die Ausgleichsberechnung nach § 2 Abs. 3 VOB/B?
- Welche Voraussetzungen müssen bei Nachträgen wegen zusätzlicher Leistungen nach § 2 Abs. 6 VOB/B vorliegen?
- Wie erfolgt der Nachweis indirekter bauzeitbedingter Kosten bei Nachträgen?

24. Juni 2016, Berlin
im DAZ (Deutsches Architektur Zentrum)

Diese Veranstaltung wendet sich an:

- Bauunternehmen
- Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer
- Bauträger, Immobilienfonds, Investoren
- Vertreter von privaten und öffentlichen Bauherrn
- Sachverständige

Mit freundlicher Unterstützung von:

22. Berlin-Brandenburger Baurechtstag

24. Juni 2016

Der Verein

Ziel ist es, das Verständnis des Baurechts zu fördern. Dabei sollen wichtige baurechtliche Inhalte unter besonderer Berücksichtigung bautechnischer und baubetrieblicher Abläufe praxisnah und verständlich vermittelt werden. Hierzu führt der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e.V. ein- bis zweimal im Jahr Fachveranstaltungen durch.

Gegründet wurde der Verein im März 2001

Gründungsmitglieder sind: Joachim Crewett (Magistratsdirektor a.D., Rechtsanwalt), Prof. Horst Franke (Rechtsanwalt), Dipl.-Ing. Bernhard Freund (Sachverständiger für Architektenleistungen und Honorare), Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer (Technische Universität Berlin), Prof. Dr. Dipl.-Ing. Peter Kolbe (FHTW Berlin), Prof. Dr. Dieter Stassen (Rechtsanwalt, Vorsitzender), Siegfried Steinmeyer (Vorsitzender Richter am Kammergericht a.D.), Prof. Dr. Ulrich Werner (Rechtsanwalt), Axel Wunschel (Geschäftsführer des Bauindustrieverbandes Berlin-Brandenburg e.V., Mitglied des Vorstandes), Prof. Christian Zanner (Rechtsanwalt, Mitglied des Vorstandes).

Die Referenten

Florian Diestelmann Rechtsanwalt, STASSEN LLP Rechtsanwälte und Notare, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dipl.-Ing. John-Albert Giebelhausen Ernst & Young Real Estate GmbH, Manager, Sachverständiger mit Schwerpunkt Claim Management (Baupreisermittlung, Abrechnung und Bauablaufstörungen) und Baurevisor

Dr. Stephan Götze Rechtsanwalt, Baker & McKenzie Partnerschaft von Rechtsanwälten, Wirtschaftsprüfern und Steuerberatern mbB, Berlin, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr.-Ing. Peter Pietschmann Pietschmann Beratende Ingenieurgesellschaft mbH, Geschäftsführer, ö.b.u.v. Sachverständiger für Baupreisermittlung, Abrechnung und Bauablaufstörungen

Prof. Dr. Dieter Stassen Rechtsanwalt und Notar, STASSEN LLP Rechtsanwälte und Notare, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Honorarprofessor an der Potsdam School of Architecture

Daniel Wegener Rechtsanwalt, WOLLMANN & PARTNER Rechtsanwälte, Berlin, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Prof. Christian Zanner Rechtsanwalt, WOLLMANN & PARTNER Rechtsanwälte, Berlin, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Honorarprofessor für das Fach "Bauvertragsrecht und VOB" an der TU Berlin

22. Berlin-Brandenburger Baurechtstag

24. Juni 2016

Das Programm

9.30	Begrüßung – Einführung <ul style="list-style-type: none">• Die häufigsten Ursachen für Nachträge – ein Überblick	<i>Prof. Dr. Stassen</i>
9.35	Welche Anforderungen sind an eine Vertragskalkulation zu stellen? <ul style="list-style-type: none">• Bestandteile der Preisbildung• Was muss, was soll der AG wissen?• Häufiger Streitpunkt: zeitabhängige Gemeinkosten	<i>Dr. Pietschmann</i>
10.05	Vertragliches Bausoll und vereinbarte Vergütung <ul style="list-style-type: none">• Ermittlung des Bausolls/Rechtsprechung• Vertragsbestandteile• Vertragliche Vergütung	<i>Prof. Zanner</i>
10.35	Ausgleichsberechnung nach § 2 Abs. 3 VOB/B <ul style="list-style-type: none">• Anpassung der Vergütung bei Mengenüber- oder -unterschreitung• Berücksichtigung von Nullmengenpositionen	<i>Wegener</i>
11.00	Kurze Pause	
11.30	Ausschreibungspflicht von Nachträgen <ul style="list-style-type: none">• Nachträge als ausschreibungspflichtige Vertragsänderung nach §§ 132, 133 GWB n.F.• Risikominimierung durch intelligente Ausschreibung (Optionen, Indexklauseln)• Kreativität bei Schwellenwerten und Kündigungsrechten	<i>Dr. Götze</i>
12.00	Vergütungsanpassung und zusätzliche Vergütung nach § 2 Abs. 5 und Abs. 6 VOB/B <ul style="list-style-type: none">• Anordnung geänderter und zusätzlicher Leistungen• Bauzeit, Bauabläufe und Vertragsfristen• Anspruchsvoraussetzungen und Formalien• Mittelbare bauzeitbedingte Mehrkosten bei Nachträgen	<i>Diestelmann</i>
12.30	Prüffähige Nachtragskalkulation <ul style="list-style-type: none">• Nachtragsbegründung (Was muss, was kann abgefordert werden?)• Darlegung von bauzeitlichen Forderungen	<i>Giebelhausen</i>
13.00	Ausklang bei Imbiss und Gesprächen mit den Referenten	
ca. 14.00	Ende	

22. Berlin-Brandenburger Baurechtstag

24. Juni 2016

- Termin** Freitag, 24. Juni 2016 • 9.30 Uhr bis ca. 14.00 Uhr
Veranstaltungsort Deutsches Architektur Zentrum • Taut-/Scharoun-Saal • Köpenicker Straße 48/49 • 10179 Berlin-Mitte
Tagungsbeitrag 180 € zzgl. 19 % Mehrwertsteuer pro Person,
150 € zzgl. 19 % Mehrwertsteuer für Mitglieder

Im Tagungsbeitrag inbegriffen sind Getränke und ein kleiner Imbiss.

Für Richter und Behördenvertreter (höchstens 2 Vertreter je Behörde) ist der Eintritt frei, wir bitten um vorherige Anmeldung.

Wegbeschreibung



Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das nebenstehende Formular. Es erfolgt keine gesonderte Anmeldebestätigung. Die Anmeldung kann bis 7 Tage vor Veranstaltung schriftlich storniert werden. Bei späteren Stornierungen ist der hälftige Tagungsbeitrag zu entrichten. Anmeldeschluss ist der 17.06.2016.

Anmeldeformular • 22. Berlin-Brandenburger Baurechtstag • Telefax: +49 30 88 41 09 - 90

Namen der Teilnehmer _____

Rechnungsanschrift _____

E-Mail/Telefon _____

- Tagungsbeitrag 180 € zzgl. 19 % MwSt. pro Person
 Mitglied 150 € zzgl. 19 % MwSt. pro Person
 Behördenvertreter/Richter frei

Datum/Unterschrift