

Bauen im Bestand

- Wie können Risiken minimiert werden?
- Wie bestimmt sich das Bausoll?
- Welche besonderen Pflichten/Aufgaben hat der Architekt?
- Was ist bei Denkmal- und Brandschutz zu beachten?
- Was wird aus den Mietern?
- Welche Rolle spielt das Vergaberecht für die Bestimmung des Bausolls?
- Welche prägnanten Erfahrungen wurden bis heute gemacht?

Einladung 11. November 2005

Diese Veranstaltung wendet sich an:

- Bauunternehmen
- Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer
- Bauträger, Immobilienfonds, Investoren
- Vertreter von privaten und öffentlichen Bauherren
- Richter und Sachverständige

Ziel ist es, das Verständnis des Baurechts zu fördern. Dabei sollen wichtige baurechtliche Inhalte unter besonderer Berücksichtigung bautechnischer und baubetrieblicher Abläufe praxisnah und verständlich vermittelt werden. Hierzu führt der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e.V. ein- bis zweimal im Jahr Fachveranstaltungen durch.

Gegründet wurde der Verein im März 2001.

Gründungsmitglieder sind: Joachim Crewett (Magistratsdirektor a.D., Rechtsanwalt), Prof. Horst Franke (Rechtsanwalt), Dipl.-Ing. Bernhard Freund (Sachverständiger für Architektenleistungen und Honorare), Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer (Technische Universität Berlin), Prof. Dr. Dipl.-Ing. Peter Kolbe (FHTW Berlin), Prof. Dr. Dieter Stassen (Rechtsanwalt, Vorsitzender), Siegfried Steinmeyer (Vorsitzender Richter am Kammergericht a.D.), Prof. Dr. Ulrich Werner (Rechtsanwalt), Axel Wunschel (Geschäftsführer des Bauindustrieverbandes Berlin-Brandenburg e.V., Mitglied des Vorstandes), Christian Zanner (Rechtsanwalt, Mitglied des Vorstandes).

Die Referenten und Podiumsteilnehmer

Dipl.-Verw.wirt Hans Jürgen Biet	Niederlassungsleiter TLG Immobilien GmbH
Dr. Udo Bode	Architektenkammer Berlin
Joachim Crewett	Rechtsanwalt in der Kanzlei Hecker, Werner, Himmelreich & Nacken in Berlin
Thomas Drill	Geschäftsstellenleiter Hochtief Construction AG
Daniela Felser	Rechtsanwältin in der Kanzlei Heiermann Franke Knipp, Berlin
Dipl.-Ing. Bernhard Freund	Sachverständigenbüro
Matthias Grünhagen	Rechtsanwalt in der Kanzlei Heiermann Franke Knipp, Berlin
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja	Geschäftsführer Specht, Kalleja + Partner GmbH
Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer	Leiter des Fachgebietes Bauwirtschaft und Baubetrieb an der TU Berlin,
Dipl.-Ing. Christof Rek	Partner bei Rek Dr. Schwenk, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Prof. Dr. Dieter Stassen	Rechtsanwalt und Notar in der Kanzlei Hecker, Werner, Himmelreich & Nacken in Berlin, Honorarprofessor an der FH Potsdam, Fachbereich Architektur und Städtebau
Dipl.-Ing. Bernd Weinhold	Branddirektor, Fachbereichsleiter vorbeugender Brandschutz bei der Berliner Feuerwehr
Axel Wunschel	Rechtsanwalt, Hauptgeschäftsführer Bauindustrieverband Berlin-Brandenburg e.V.
Christian Zanner	Rechtsanwalt in der Kanzlei Heiermann Franke Knipp, Berlin, Lehrbeauftragter für Vergabe- und Bauvertragsrecht an der TU Berlin

9.30	Begrüßung	<i>Prof. Dr. Dieter Stassen</i>
9.40	Praktische Erfahrungen eines Generalunternehmers	<i>Thomas Drill</i>
10.00	Risikomanagement	<i>Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer</i>
10.20	Denkmalschutz • Begriffe • Verfahren	<i>Joachim Crewett</i>
10.40	Substanzbewertung als Grundlage einer erfolgreichen Sanierung von Bestandsgebäuden	<i>Dr. Hartmut Kalleja</i>
11.00	Pause	
11.15	Aufgaben und Pflichten des Architekten • Baubegleitende Planung	<i>Bernhard Freund</i>
11.35	Besonderheiten der Gestaltung des Architektenvertrages • Anrechenbare Bausubstanz • Umbauzuschläge	<i>Prof. Dr. Dieter Stassen</i>
12.00	Brandschutz	<i>Dr. Bernd Weinhold</i>
12.15	Was wird aus den Mietern? • Wohnen • Gewerblich	<i>Daniela Felser</i>
12.30	Mittagspause	
13.30	Festlegung des Bausolls • Vergaberechtliche Bestimmbarkeit der Leistung	<i>Matthias Grünhagen</i>
14.05	Vertragsgestaltung Bauleistung • Risikoverteilung • Vergütungsanpassung	<i>Christian Zanner</i>
14.25	Erfahrung des Nutzers TLG	<i>Jürgen Biet</i>
14.40	Podiumsdiskussion mit den Referenten Biet, Drill, Prof. Dr.-Ing. Kochendörfer sowie Dr. Udo Bode	<i>Moderation: Axel Wunschel</i>
Ende ca. 15.30	Sektempfang anlässlich der 10. Veranstaltung	

- Termin** Freitag, 11. November 2005, 9.30 Uhr bis 16.00 Uhr
- Veranstaltungsort** Deutsches Architektur Zentrum, Scharoun-Saal
Köpenicker Straße 48/49, 10179 Berlin-Mitte
- Tagungsbeitrag** 180 € zzgl. 16% Mwst. pro Person
150 € zzgl. 16% Mwst. für Mitglieder
Im Tagungsbeitrag inbegriffen sind Getränke und das Mittagessen.
Für Richter und Behördenvertreter (höchstens 2 Vertreter je Behörde)
ist der Eintritt frei, wir bitten um vorherige Anmeldung.

Lageplan



Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das unten stehende Formular. Die Anmeldung kann bis 7 Tage vor Veranstaltung schriftlich storniert werden. Bei späteren Stornierungen ist der hälftige Tagungsbeitrag zu entrichten.

Anmeldeschluss ist der 4. November 2005

Anmeldeformular

Telefax: (030) 315 20 56

Namen der Teilnehmer

Rechnungsanschrift

Telefon

- Tagungsbeitrag 180 € zzgl. 16% MwSt. pro Person
- Mitglied 150 € zzgl. 16% MwSt. pro Person
- Behördenvertreter/Richter frei

Datum/Unterschrift