

Kündigung von Planungs- und Bauverträgen

Wirtschaftliches Risiko oder Chance?

- Wann kann ein Bauvertrag gekündigt werden?
- Wann können Architekten- und Ingenieurverträge gekündigt werden?
- Welche Rechte und Pflichten ergeben sich nach der Kündigung?
- Wie wird richtig abgerechnet?
- Können auch Teilleistungen gekündigt werden?
- Welche Risiken ergeben sich aus der Kündigung?
- Gibt es alternative Strategien?

Einladung 3. November 2006

Diese Veranstaltung wendet sich an:

- Bauunternehmen
- Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer
- Bauträger, Immobilienfonds, Investoren
- Vertreter von privaten und öffentlichen Bauherren
- Richter und Sachverständige

Mit freundlicher Unterstützung von:



Ziel ist es, das Verständnis des Baurechts zu fördern. Dabei sollen wichtige baurechtliche Inhalte unter besonderer Berücksichtigung bautechnischer und baubetrieblicher Abläufe praxisnah und verständlich vermittelt werden. Hierzu führt der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e.V. ein- bis zweimal im Jahr Fachveranstaltungen durch.

Gegründet wurde der Verein im März 2001

Gründungsmitglieder sind: Joachim Crewett (Magistratsdirektor a.D., Rechtsanwalt), Prof. Horst Franke (Rechtsanwalt), Dipl.-Ing. Bernhard Freund (Sachverständiger für Architektenleistungen und Honorare), Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer (Technische Universität Berlin), Prof. Dr. Dipl.-Ing. Peter Kolbe (FHTW Berlin), Prof. Dr. Dieter Stassen (Rechtsanwalt, Vorsitzender), Siegfried Steinmeyer (Vorsitzender Richter am Kammergericht a.D.), Prof. Dr. Ulrich Werner (Rechtsanwalt), Axel Wunschel (Geschäftsführer des Bauindustrieverbandes Berlin-Brandenburg e.V., Mitglied des Vorstandes), Christian Zanner (Rechtsanwalt, Mitglied des Vorstandes).

Die Referenten und Podiumsteilnehmer

Dipl.-Ing. Bernhard Freund	Sachverständigenbüro
Natalie Keller	Rechtsanwältin in der Kanzlei Heiermann Franke Knipp, Berlin
Prof. Dr. Rainer Schröder	Universitätsprofessor an der Humboldt Universität zu Berlin, Lehrstuhl für Bürgerliches Recht, Privates Bau- und Immobilienrecht sowie Neuere und Neueste Rechtsgeschichte
Prof. Dr. Dieter Stassen	Rechtsanwalt und Notar in der Kanzlei Hecker, Werner, Himmelreich & Nacken in Berlin, Honorarprofessor an der Potsdam School of Architecture (FH Potsdam, Fachbereich Architektur und Städtebau)
Dr.-Ing. Markus Viering	Geschäftsführer der KVL Bauconsult GmbH
Ernst Wilhelm	Rechtsanwalt in der Kanzlei Wilhelm Rechtsanwälte
Axel Wunschel	Rechtsanwalt, Hauptgeschäftsführer Bauindustrieverband Berlin-Brandenburg e.V.
Christian Zanner	Rechtsanwalt in der Kanzlei Heiermann Franke Knipp, Berlin

9.30	Begrüßung	
9.35	Die Voraussetzungen der Kündigung von Architekten- und Ingenieurverträgen <ul style="list-style-type: none">• Vertragliche Regelungen• Gründe für eine ordentliche Kündigung• Gründe für eine außerordentliche Kündigung	<i>Prof. Dr. Dieter Stassen</i>
10.00	Abrechnung des gekündigten Vertrages <ul style="list-style-type: none">• Steinfort und andere• BGH-Urteile 24.06./11.11./16.12.2004• Nutzwertanalyse und Zielbaummethode	<i>Bernhard Freund</i>
10.30	Voraussetzungen der Kündigung von Bauverträgen <ul style="list-style-type: none">• Freie Kündigung des Auftraggebers• Außerordentliche Kündigung des Auftraggebers• Kündigung des Auftragnehmers	<i>Christian Zanner</i>
11.00	Kurze Pause	
11.30	Kündigung von Teilleistungen <ul style="list-style-type: none">• Freie und außerordentliche Teilkündigung• Erfordernis der „in sich abgeschlossenen Teilleistung“• Ersatzvornahme und Teilkündigung	<i>Natalie Keller</i>
12.00	Folgen des gekündigten Bauvertrages <ul style="list-style-type: none">• Pauschalvertrag• Einheitspreisvertrag	<i>Ernst Wilhelm</i>
12.30	Mittagspause	
13.30	Kalkulatorisch richtige Abrechnung <ul style="list-style-type: none">• Freie und außerordentliche Kündigung• Einheitspreisvertrag/Pauschalvertrag• Beispielrechnungen	<i>Dr.-Ing. Markus Viering</i>
14.00	Risiken, alternative Strategien <ul style="list-style-type: none">• Einvernehmliche Vertragsaufhebung• Schlichtungsverfahren	<i>Prof. Dr. Rainer Schröder</i>
14.30	Podiumsdiskussion mit den Referenten	<i>Moderation: Axel Wunschel</i>
Ende ca. 15.30	Ausklang bei Kaffee und Gebäck	

- Termin** Freitag, 3. November 2006, 9.30 Uhr bis 16.00 Uhr
- Veranstaltungsort** Deutsches Architektur Zentrum, Scharoun-Saal
Köpenicker Straße 48/49, 10179 Berlin-Mitte
- Tagungsbeitrag** 180 € zzgl. 16% Mwst. pro Person
150 € zzgl. 16% Mwst. für Mitglieder
Im Tagungsbeitrag inbegriffen sind Getränke und das Mittagessen.
Für Richter und Behördenvertreter (höchstens 2 Vertreter je Behörde)
ist der Eintritt frei, wir bitten um vorherige Anmeldung.

Lageplan



Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das unten stehende Formular. Die Anmeldung kann bis 7 Tage vor Veranstaltung schriftlich storniert werden. Bei späteren Stornierungen ist der hälftige Tagungsbeitrag zu entrichten.

Anmeldeschluss ist der 27.10.2006

Anmeldeformular

Telefax: (030) 315 20 56

Namen der Teilnehmer

Rechnungsanschrift

Telefon

- Tagungsbeitrag 180 € zzgl. 16% MwSt. pro Person
- Mitglied 150 € zzgl. 16% MwSt. pro Person
- Behördenvertreter/Richter frei

Datum/Unterschrift