

Nachträge in Zeiten ansteigender Baukonjunktur

Gründe für Nachträge?

- Wie geht man rechtlich richtig mit Nachträgen um?
- Welche Anforderungen sind an einen prüffähigen Nachtrag zu stellen?
- Wie sind Nachtragsforderungen baubetrieblich richtig zu kalkulieren?
- Inwiefern haftet der Planer für Nachträge?
- Streitbeilegung noch in der Bauphase?

Einladung 15. Juni 2007

Diese Veranstaltung wendet sich an:

- Bauunternehmen
- Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer
- Bauträger, Immobilienfonds, Investoren
- Vertreter von privaten und öffentlichen Bauherren
- Richter und Sachverständige

Mit freundlicher Unterstützung von:



Ziel ist es, das Verständnis des Baurechts zu fördern. Dabei sollen wichtige baurechtliche Inhalte unter besonderer Berücksichtigung bautechnischer und baubetrieblicher Abläufe praxisnah und verständlich vermittelt werden. Hierzu führt der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e.V. ein- bis zweimal im Jahr Fachveranstaltungen durch.

Gegründet wurde der Verein im März 2001

Gründungsmitglieder sind: Joachim Crewett (Magistratsdirektor a.D., Rechtsanwalt), Prof. Horst Franke (Rechtsanwalt), Dipl.-Ing. Bernhard Freund (Sachverständiger für Architektenleistungen und Honorare), Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer (Technische Universität Berlin), Prof. Dr. Dipl.-Ing. Peter Kolbe (FHTW Berlin), Prof. Dr. Dieter Stassen (Rechtsanwalt, Vorsitzender), Siegfried Steinmeyer (Vorsitzender Richter am Kammergericht a.D.), Prof. Dr. Ulrich Werner (Rechtsanwalt), Axel Wunschel (Geschäftsführer des Bauindustrieverbandes Berlin-Brandenburg e.V., Mitglied des Vorstandes), Christian Zanner (Rechtsanwalt, Mitglied des Vorstandes).

Die Referenten und Podiumsteilnehmer

Dr.-Ing. Günter Bauer	Prokurist der Drees & Sommer GmbH
Klaus Heinzerling	Rechtsanwalt in der Kanzlei Hecker, Werner, Himmelreich & Nacken in Leipzig
Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer	Leiter des Fachgebietes Bauwirtschaft und Baubetrieb an der TU Berlin
Dr.-Ing. Rainer Schofer	Vereidigter und öffentlich-bestellter Sachverständiger, Geschäftsführer SMV Bauprojektsteuerung Ingenieurgesellschaft mbH
Prof. Franz-Josef Schlapka	Geschäftsführender Gesellschafter der IGS Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Axel Wunschel	Rechtsanwalt, Hauptgeschäftsführer Bauindustrieverband Berlin-Brandenburg e.V.
Christian Zanner	Rechtsanwalt in der Kanzlei Heiermann Franke Knipp, Berlin, Lehrbeauftragter für Vergabe- und Bauvertragsrecht an der TU Berlin

- 9.30** Begrüßung
- 9.35 Ursachen für Nachträge aus Sicht des Auftraggebers** *Prof. Franz-Josef Schlapka*
- Die Ausgangssituation der Bauunternehmen
 - Die Qualität der Vorleistung des Auftraggebers
 - Chancen und Risiken der Bauunternehmen
- 10.15 Umgang mit Nachtragsforderungen aus rechtlicher Sicht** *Christian Zanner*
Ermittlung des vertraglichen Bausolls
- Rechtliche Voraussetzung für Nachtragsforderung (§ 2 Nr. 5 und Nr. 6 VOB/B)
 - Prüffähige Erstellung eines Nachtragsangebots nach § 14 VOB/B
 - „Gestörter Bauablauf“ (sogenannter Bauzeitennachtrag)
 - Vertragliche Regelungen
- 11.00** Kurze Pause
- 11.30 Änderungsmanagement und Nachtragsbearbeitung** *Prof. Dr. Rainer Schofer*
- Vorgaben und Maßnahmen zur Abwicklung von Leistungsänderungen
 - Leistungsabgrenzung und Änderungsfeststellung
 - Änderungsanordnung/-anmeldung und Nachtragserstellung
 - Kosten- bzw. Ergebniskontrolle
 - Empfehlungen, Handlungsalternativen
- 12.00 Strukturierte Deeskalation in bauzeitennachtragsbedingtem Konflikt** *Dr.-Ing. Günter Bauer*
- Konflikt
 - Konfliktlösung
 - Praxis
- 12.30** Mittagspause
- 13.30 Aufgaben/Verantwortung des Planers** *Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer*
- Architekt und Fachplaner
 - Ausführungsplanung
 - Werkstatt- und Montageplanung
 - Objektüberwachung
- 14.00 Haftung des Architekten für Nachträge** *Klaus Heinzerling*
- Planungsfehler
 - Fehlerhafte Ausschreibung
 - Sowiesokosten
 - Baukostenüberschreibung
- 14.30 Podiumsdiskussion mit den Referenten** *Moderation: Axel Wunschel*
„Veränderte Marktsituation – erhöhte Kosten?“
- Ende** Ausklang bei Kaffee und Gebäck
ca.
15.30

Termin Freitag, 15. Juni 2007, 9.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Veranstaltungsort Deutsches Architektur Zentrum, Scharoun-Saal
 Köpenicker Straße 48/49, 10179 Berlin-Mitte

Tagungsbeitrag 180 € zzgl. 19% MwSt. pro Person
 150 € zzgl. 19% MwSt. für Mitglieder
 Im Tagungsbeitrag inbegriffen sind Getränke und das Mittagessen.
 Für Richter und Behördenvertreter (höchstens 2 Vertreter je Behörde)
 ist der Eintritt frei, wir bitten um vorherige Anmeldung.

Lageplan



Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das unten stehende Formular. Die Anmeldung kann bis 7 Tage vor Veranstaltung schriftlich storniert werden. Bei späteren Stornierungen ist der hälftige Tagungsbeitrag zu entrichten.

Anmeldeschluss ist der 08.06.2007

Anmeldeformular

Telefax: (030) 31 86 75 29

Namen der Teilnehmer

Rechnungsanschrift

Telefon

- Tagungsbeitrag 180 € zzgl. 19% MwSt. pro Person
- Mitglied 150 € zzgl. 19% MwSt. pro Person
- Behördenvertreter/Richter frei

Datum/Unterschrift