

Einladung

Abnahme und Abnahmefähigkeit des Werkes

- Was für Arten von Abnahmen gibt es?
- Was sind die Unterschiede?
- Was sind die Voraussetzungen einer Abnahme in juristischer Hinsicht?
- Was sind die Voraussetzungen einer Abnahme in technischer Hinsicht?
- Wann kann der Auftraggeber die Abnahme verweigern?
- Was sind die Folgen einer unberechtigten Abnahmeverweigerung?
- Welche Pflichten hat der Architekt/Bauüberwacher im Zusammenhang mit der Abnahme?
- Welche Besonderheiten gelten bei der Abnahme im Bauträgervertrag?
- Welche prozessualen Probleme und Besonderheiten bestehen in Bezug auf Mangel und Abnahme im Prozess?

9. Dezember 2011

Diese Veranstaltung wendet sich an:

- Bauunternehmen
- Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer
- Bauträger, Immobilienfonds, Investoren
- Vertreter von privaten und öffentlichen Bauherren
- Richter und Sachverständige

Mit freundlicher Unterstützung von:

19. BERLIN-BRANDENBURGER BAURECHTSTAG

9. Dezember 2011

Der Verein

Ziel ist es, das Verständnis des Baurechts zu fördern. Dabei sollen wichtige baurechtliche Inhalte unter besonderer Berücksichtigung bautechnischer und baubetrieblicher Abläufe praxisnah und verständlich vermittelt werden. Hierzu führt der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e. V. ein- bis zweimal im Jahr Fachveranstaltungen durch.

Gegründet wurde der Verein im März 2001

Gründungsmitglieder sind: Joachim Crewett (Magistratsdirektor a. D., Rechtsanwalt), Prof. Horst Franke (Rechtsanwalt), Dipl.-Ing. Bernhard Freund (Sachverständiger für Architektenleistungen und Honorare), Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer (Technische Universität Berlin), Prof. Dr. Dipl.-Ing. Peter Kolbe (FHTW Berlin), Prof. Dr. Dieter Stassen (Rechtsanwalt, Vorsitzender), Siegfried Steinmeyer (Vorsitzender Richter am Kammergericht a. D.), Prof. Dr. Ulrich Werner (Rechtsanwalt), Axel Wunschel (Geschäftsführer des Bauindustrieverbandes Berlin-Brandenburg e. V., Mitglied des Vorstandes), Prof. Christian Zanner (Rechtsanwalt, Mitglied des Vorstandes).

Die Referenten und Podiumsteilnehmer

- | | |
|---------------------------------|---|
| Dr. Michael Börgers | Rechtsanwalt in der Kanzlei BÖRGERS Rechtsanwälte Partnerschaft, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht |
| Dr. Martin Jung | Rechtsanwalt in der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte |
| Dr. Uwe Mehlitz | Rechtsanwalt in der Kanzlei HECKER WERNER HIMMELREICH, Berlin, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht |
| Sigrid Partikel | Vorsitzende Richterin am Landgericht Berlin |
| Anne Catherine Reich | Rechtsanwältin in der Kanzlei HECKER WERNER HIMMELREICH, Berlin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht |
| Prof. Dr. Dieter Stassen | Rechtsanwalt und Notar in der Kanzlei HECKER WERNER HIMMELREICH, Berlin, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Honorarprofessor an der Potsdam School of Architecture |
| Dr.-Ing. Markus Viering | KVL Bauconsult GmbH, Geschäftsführer |
| Prof. Christian Zanner | Rechtsanwalt in der Kanzlei Wollmann & Partner GbR Rechtsanwälte und Notare, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Honorarprofessor an der TU Berlin |

19. BERLIN-BRANDENBURGER BAURECHTSTAG

9. Dezember 2011

Das Programm

9.30 Begrüßung

9.35 Die Abnahme aus rechtlicher Sicht

Prof. Christian Zanner

- Abnahmearten
- Voraussetzungen der Abnahme
- Abnahme nach BGB
- „Technische Abnahme“

10.10 Wesentlicher Mangel – juristische Sicht

Dr. Uwe Mehlitz

- anerkannte Regeln der Technik
- vereinbarte Beschaffenheit
- Wesentlichkeit

10.30 Wesentlicher Mangel – technische Sicht

Dr. Markus Viering

- Definition technischer Mangelbegriff
- Beispiele aus der Praxis
Spezialtiefbau, Ingenieurbau, Hochbau

11.00 Kurze Pause

11.30 Die unberechtigte Abnahmeverweigerung des AG

Dr. Martin Jung

- Abnahmepflicht
- Rechtsfolgen der Verweigerung

12.00 Die Teilabnahme

Anne Catherine Reich

- Zulässigkeit
- Voraussetzungen
- Problem der vorzeitigen Übernahme/Nutzung

12.20 Pflichten des Architekten/Bauüberwachers

Dr. Michael Börgers

- im Zusammenhang mit der Abnahme
- Leistungspflichten
 - Haftungsrisiken

12.50 Mittagessen

13.50 Die Abnahme beim Bauträgervertrag

Prof. Dr. Dieter Stassen

- Abnahme von Gemeinschaftseigentum
- Abnahme von Sondereigentum
- Der „Nachzügler“-Erwerb

14.20 Mangel und Abnahme im Prozess

Sigrid Partikel

- Klage auf Abnahme
- Vergütungsklage ohne Abnahme
- Sonstige prozessuale Themen im Zusammenhang mit der Abnahme

14.50 Podiumsdiskussion mit den Referenten

Ende Ausklang bei Kaffee und Gebäck

ca.

15.30

19. BERLIN-BRANDENBURGER BAURECHTSTAG

9. Dezember 2011

- Termin** Freitag, 9. Dezember 2011, 9.30 Uhr bis 16.00 Uhr
- Veranstaltungsort** Deutsches Architektur Zentrum, Scharoun-Saal
Köpenicker Straße 48/49, 10179 Berlin-Mitte
- Tagungsbeitrag** 180 € zzgl. 19 % MwSt. pro Person
150 € zzgl. 19 % MwSt. für Mitglieder
Im Tagungsbeitrag inbegriffen sind Getränke und das Mittagessen.
Für Richter und Behördenvertreter (höchstens 2 Vertreter je
Behörde) ist der Eintritt frei, wir bitten um vorherige Anmeldung.

Wegbeschreibung



Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das untenstehende Formular. Die Anmeldung kann bis 7 Tage vor Veranstaltung schriftlich storniert werden. Bei späteren Stornierungen ist der hälftige Tagungsbeitrag zu entrichten. Anmeldeschluss ist der **05.12.2011**.

Anmeldeformular **Telefax: (030) 88 41 09-90**

Namen der Teilnehmer _____

Rechnungsanschrift _____

E-Mail/Telefon _____

- Tagungsbeitrag 180 € zzgl. 19 % MwSt. pro Person
- Mitglied 150 € zzgl. 19 % MwSt. pro Person
- Behördenvertreter/Richter frei

Datum/Unterschrift