

# VERTRAGSSTRAFE, TERMINE, BEHINDERUNGEN

Die wirksame Vereinbarung und Fortschreibung von Vertragsfristen sowie die wirksame Vereinbarung der Vertragsstrafe und deren Geltendmachung bzw. Abwehr

- Welche Termine sind überhaupt Vertragsfristen?
- Wie werden Vertragsfristen wirksam vereinbart und fortgeschrieben?
- Welches Schicksal haben Vertragsfristen bei Behinderungen?
- Wann müßten Vertragsfristen neu vereinbart werden?
- Wie werden Vertragsstrafen wirksam vereinbart (Höhe Tagessätze, Verschuldensabhängigkeit)?
- Wann muß die Vertragsstrafe neu vereinbart werden?
- Wie kann ein Vertragsstrafenanspruch im Prozeß erfolgreich geltend gemacht werden?

Diese Veranstaltung wendet sich an:

- Bauunternehmen
- Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer
- Bauträger, Immobilienfonds, Banken
- Vertreter von privaten und öffentlichen Bauherrn
- Richter und Sachverständige

Das Baurecht gewinnt für alle am Bau Beteiligten zunehmend an Bedeutung. Schon längst sind Kenntnisse der VOB/B und der rechtlichen Anspruchsgrundlagen auch für jeden Bauingenieur, Architekten oder Investor unerlässlich. Tatsächlich aber haben die Beteiligten aufgrund ihrer unterschiedlichen Ausbildung und Tätigkeitsbereiche nur allzu oft ein abweichendes bis gegensätzliches Verständnis von Baurecht.

Hier setzt der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e. V. an. Der Verein, am 4. April 2001 gegründet, wird von namhaften Personen aus unterschiedlichen Bereichen des Baurechts getragen. Ziel ist es, das Verständnis des Baurechts zu fördern. Dabei sollen wichtige baurechtliche Inhalte unter besonderer Berücksichtigung bautechnischer und baubetrieblicher Abläufe praxisnah und verständlich vermittelt werden. Hierzu führt der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e. V. ein- bis zweimal im Jahr Fachveranstaltungen durch.

Dem interdisziplinären Austausch von Informationen dienen dabei neben einzelnen Fachvorträgen auch die

Diskussionen auf dem Podium und mit den Veranstaltungsteilnehmern. Nicht zuletzt durch die Einbeziehung von Behörden und Gerichten soll sich der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e. V. als ein neues Forum für das Baurecht etablieren. Dieses Konzept konnte bei den vorangegangenen Baurechtstagen schon sehr erfolgreich umgesetzt werden.

Zu den Gründungsmitgliedern zählen:

Joachim Crewett (Magistratsdirektor a.D., Rechtsanwalt), Prof. Horst Franke (Rechtsanwalt), Dipl.-Ing. Bernhard Freund (Sachverständiger für Architektenleistungen und Honorare), Ralf Kemper (Rechtsanwalt, Schatzmeister), Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer (Technische Universität Berlin), Prof. Dr. Dipl.-Ing. Peter Kolbe (FHTW Berlin), Dr. Dieter Stassen (Rechtsanwalt, Vorsitzender), Siegfried Steinmeyer (Vorsitzender Richter am Kammergericht a.D.), Prof. Dr. Ulrich Werner (Rechtsanwalt), Axel Wunschel (Geschäftsführer des Bauindustrieverbandes Berlin-Brandenburg e. V., Mitglied des Vorstandes), Christian Zanner (Rechtsanwalt, Mitglied des Vorstandes).

### Die Referenten und Podiumsteilnehmer

<b>Dipl.-Ing. Dirk Bormann</b>	Mitglied des Vorstandes Wayss & Freytag Schlüsselfertigbau AG
<b>Gerald-Eckehardt Budde</b>	Vorsitzender Richter am Landgericht Berlin
<b>Peter Erkelenz</b>	Rechtsanwalt, Justitiar beim Bauindustrieverband Berlin-Brandenburg e.V.
<b>Dipl.-Ing. Werner Hussel</b>	Niederlassungsleiter Max Bögl Bauunternehmung GmbH & Co. KG, NL Berlin-Brandenburg
<b>Ralf Kemper</b>	Rechtsanwalt in der Kanzlei Heiermann, Franke, Knipp, Berlin
<b>Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer</b>	Leiter des Fachgebiets Bauwirtschaft und Baubetrieb an der TU Berlin, Mitglied der Geschäftsleitung der Drees & Sommer GmbH Berlin
<b>Helge Pols</b>	Justitiar im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
<b>Dr.-Ing. Rainer Schofer</b>	Vereidigter und öffentlich bestellter Sachverständiger, Geschäftsführer SMV Bauprojektsteuerung Ingenieurgesellschaft mbH
<b>Dipl.-Ing. Wilfried Sellenriek</b>	Prokurist INTERTEC Ingenieurgesellschaft für Hochbau mbH
<b>Dr. Dieter Stassen</b>	Rechtsanwalt und Notar in der Kanzlei Hecker, Werner, Himmelreich & Nacken, Berlin, Lehrbeauftragter für Baurecht an der FH Potsdam
<b>Christian Zanner</b>	Rechtsanwalt in der Kanzlei Heiermann, Franke, Knipp, Berlin, Lehrbeauftragter für Vergabe- und Bauvertragsrecht an der TU Berlin

## 5. BERLIN-BRANDENBURGER BAURECHTSTAG

## Das Programm

**9.30** Begrüßung

**9.35** **Vertragsfristen**

- Bedeutung von Vertragsfristen, Einzelfristen, Zwischenfristen
- Bauablauf und Planvorlaufpläne
- Fortschreibung von Vertragsfristen
- Erfordernis der Vereinbarung neuer Vertragsfristen

*RA Ralf Kemper*

**10.15** **Bewertung von Vertragsfristen aus baubetrieblicher Sicht**

- Angemessenheit und Auskömmlichkeit von Vertragsfristen
- Verbindlichkeit von Terminplänen
- Terminpläne als Grundlage für Behinderungen
- Fortschreibung von Terminplänen bzw. Vertragsfristen

*Dr.-Ing. Rainer Schofer*

**10.45** Kurze Pause

**11.00** **Behinderung**

- Begriff und Voraussetzung der Behinderung nach VOB/B
- Behinderungsfolgen
- Aktuelle Rechtsprechung zur Behinderung

*RA Peter Erkelenz*

**11.30** Podiumsdiskussion mit den Referenten, Dirk Bormann und Wilfried Sellenriek

*Moderation: Prof. Dr. Bernd Kochendörfer*

**12.30** Mittagspause

**13.30** **Wirksame Vereinbarung von Vertragsstrafenversprechen**

- Übliche vertragsstrafenbewährte Verpflichtungen
- Ausdrückliche Vereinbarung
- Wirksame Vereinbarungen unter AGB-gesetzlichen Gesichtspunkten
  - Verschuldensabhängigkeit
  - Höhe der Tagessätze
  - Höhe der Obergrenze
  - Behandlung von Zwischenfristen

*RA Christian Zanner*

**14.00** **Geltendmachung der Vertragsstrafe**

- Wegfall der Vertragsstrafe bei Neuordnung der Termine
- Vorbehalt bei der Abnahme
- Die Vertragsstrafe im Zivilprozeß

*Gerald-Eckehardt Budde*

**14.30** Podiumsdiskussion mit den Referenten, Werner Hussel und Helge Pols

*Moderation: RA Dr. Dieter Stassen*

ca.

**16.00** Ausklang bei Kaffee und Gebäck

# 5. BERLIN-BRANDENBURGER BAURECHTSTAG

23.05.2003

Termin Freitag, 23. Mai 2003, 9.30 Uhr bis 16.00 Uhr

Veranstaltungsort Deutsches Architektur Zentrum, Scharoun-Saal  
Köpenicker Straße 48/49, 10179 Berlin-Mitte

Tagungsbeitrag 180 € zzgl. 16 % Mehrwertsteuer pro Person  
150 € zzgl. 16 % Mehrwertsteuer für Mitglieder  
Im Tagungsbeitrag inbegriffen sind Getränke und das Mittagessen.  
Für Richter und Behördenvertreter (höchstens 2 Vertreter je Behörde)  
ist der Eintritt frei, wir bitten um vorherige Anmeldung.

### Lageplan



Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das untenstehende Formular. Die Anmeldung kann bis 7 Tage vor Veranstaltung schriftlich storniert werden. Bei späteren Stornierungen ist der hälftige Tagungsbeitrag zu entrichten.

Anmeldeschluss ist der 16. Mai 2003

## Anmeldeformular

Telefax: (030) 315 20 56

Namen der Teilnehmer

---

---

---

---

Rechnungsanschrift

---

---

---

- Tagungsbeitrag 180 € zzgl. 16 % MwSt. pro Person
- Mitglied 150 € zzgl. 16 % MwSt. pro Person
- Behördenvertreter/Richter frei

Datum/Unterschrift