

VERTRAGSSTRAFE, TERMINE, BEHINDERUNGEN

Die wirksame Vereinbarung und Fortschreibung von Vertragsfristen sowie die wirksame Vereinbarung der Vertragsstrafe und deren Geltendmachung bzw. Abwehr

- Welche Termine sind überhaupt Vertragsfristen?
- Wie werden Vertragsfristen wirksam vereinbart und fortgeschrieben?
- Welches Schicksal haben Vertragsfristen bei Behinderungen?
- Wann müßten Vertragsfristen neu vereinbart werden?
- Wie werden Vertragsstrafen wirksam vereinbart (Höhe Tagessätze, Verschuldensabhängigkeit)?
- Wann muß die Vertragsstrafe neu vereinbart werden?
- Wie kann ein Vertragsstrafenanspruch im Prozeß erfolgreich geltend gemacht werden?

Diese Veranstaltung wendet sich an:

- Bauunternehmen
- Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer
- Bauträger, Immobilienfonds, Banken
- Vertreter von privaten und öffentlichen Bauherrn
- Richter und Sachverständige

Das Baurecht gewinnt für alle am Bau Beteiligten zunehmend an Bedeutung. Schon längst sind Kenntnisse der VOB/B und der rechtlichen Anspruchsgrundlagen auch für jeden Bauingenieur, Architekten oder Investor unerlässlich. Tatsächlich aber haben die Beteiligten aufgrund ihrer unterschiedlichen Ausbildung und Tätigkeitsbereiche nur allzu oft ein abweichendes bis gegensätzliches Verständnis von Baurecht.

Hier setzt der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e. V. an. Der Verein, am 4. April 2001 gegründet, wird von namhaften Personen aus unterschiedlichen Bereichen des Baurechts getragen. Ziel ist es, das Verständnis des Baurechts zu fördern. Dabei sollen wichtige baurechtliche Inhalte unter besonderer Berücksichtigung bautechnischer und baubetrieblicher Abläufe praxisnah und verständlich vermittelt werden. Hierzu führt der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e. V. ein- bis zweimal im Jahr Fachveranstaltungen durch.

Dem interdisziplinären Austausch von Informationen dienen dabei neben einzelnen Fachvorträgen auch die

Diskussionen auf dem Podium und mit den Veranstaltungsteilnehmern. Nicht zuletzt durch die Einbeziehung von Behörden und Gerichten soll sich der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e. V. als ein neues Forum für das Baurecht etablieren. Dieses Konzept konnte bei den vorangegangenen Baurechtstagen schon sehr erfolgreich umgesetzt werden.

Zu den Gründungsmitgliedern zählen:

Joachim Crewett (Magistratsdirektor a.D., Rechtsanwalt), Prof. Horst Franke (Rechtsanwalt), Dipl.-Ing. Bernhard Freund (Sachverständiger für Architektenleistungen und Honorare), Ralf Kemper (Rechtsanwalt, Schatzmeister), Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer (Technische Universität Berlin), Prof. Dr. Dipl.-Ing. Peter Kolbe (FHTW Berlin), Dr. Dieter Stassen (Rechtsanwalt, Vorsitzender), Siegfried Steinmeyer (Vorsitzender Richter am Kammergericht a.D.), Prof. Dr. Ulrich Werner (Rechtsanwalt), Axel Wunschel (Geschäftsführer des Bauindustrieverbandes Berlin-Brandenburg e. V., Mitglied des Vorstandes), Christian Zanner (Rechtsanwalt, Mitglied des Vorstandes).

Die Referenten und Podiumsteilnehmer

Dipl.-Ing. Dirk Bormann	Mitglied des Vorstandes Wayss & Freytag Schlüsselfertigbau AG
Gerald-Eckehardt Budde	Vorsitzender Richter am Landgericht Berlin
Peter Erkelenz	Rechtsanwalt, Justitiar beim Bauindustrieverband Berlin-Brandenburg e.V.
Dipl.-Ing. Werner Hussel	Niederlassungsleiter Max Bögl Bauunternehmung GmbH & Co. KG, NL Berlin-Brandenburg
Ralf Kemper	Rechtsanwalt in der Kanzlei Heiermann, Franke, Knipp, Berlin
Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer	Leiter des Fachgebiets Bauwirtschaft und Baubetrieb an der TU Berlin, Mitglied der Geschäftsleitung der Drees & Sommer GmbH Berlin
Helge Pols	Justitiar im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Dr.-Ing. Rainer Schofer	Vereidigter und öffentlich bestellter Sachverständiger, Geschäftsführer SMV Bauprojektsteuerung Ingenieurgesellschaft mbH
Dipl.-Ing. Wilfried Sellenriek	Prokurist INTERTEC Ingenieurgesellschaft für Hochbau mbH
Dr. Dieter Stassen	Rechtsanwalt und Notar in der Kanzlei Hecker, Werner, Himmelreich & Nacken, Berlin, Lehrbeauftragter für Baurecht an der FH Potsdam
Christian Zanner	Rechtsanwalt in der Kanzlei Heiermann, Franke, Knipp, Berlin, Lehrbeauftragter für Vergabe- und Bauvertragsrecht an der TU Berlin

5. BERLIN-BRANDENBURGER BAURECHTSTAG

Das Programm

9.30 Begrüßung

9.35 **Vertragsfristen**

- Bedeutung von Vertragsfristen, Einzelfristen, Zwischenfristen
- Bauablauf und Planvorlaufpläne
- Fortschreibung von Vertragsfristen
- Erfordernis der Vereinbarung neuer Vertragsfristen

RA Ralf Kemper

10.15 **Bewertung von Vertragsfristen aus baubetrieblicher Sicht**

- Angemessenheit und Auskömmlichkeit von Vertragsfristen
- Verbindlichkeit von Terminplänen
- Terminpläne als Grundlage für Behinderungen
- Fortschreibung von Terminplänen bzw. Vertragsfristen

Dr.-Ing. Rainer Schofer

10.45 Kurze Pause

11.00 **Behinderung**

- Begriff und Voraussetzung der Behinderung nach VOB/B
- Behinderungsfolgen
- Aktuelle Rechtsprechung zur Behinderung

RA Peter Erkelenz

11.30 Podiumsdiskussion mit den Referenten, Dirk Bormann und Wilfried Sellenriek

Moderation: Prof. Dr. Bernd Kochendörfer

12.30 Mittagspause

13.30 **Wirksame Vereinbarung von Vertragsstrafenversprechen**

- Übliche vertragsstrafenbewährte Verpflichtungen
- Ausdrückliche Vereinbarung
- Wirksame Vereinbarungen unter AGB-gesetzlichen Gesichtspunkten
 - Verschuldensabhängigkeit
 - Höhe der Tagessätze
 - Höhe der Obergrenze
 - Behandlung von Zwischenfristen

RA Christian Zanner

14.00 **Geltendmachung der Vertragsstrafe**

- Wegfall der Vertragsstrafe bei Neuordnung der Termine
- Vorbehalt bei der Abnahme
- Die Vertragsstrafe im Zivilprozeß

Gerald-Eckehardt Budde

14.30 Podiumsdiskussion mit den Referenten, Werner Hussel und Helge Pols

Moderation: RA Dr. Dieter Stassen

ca.

16.00 Ausklang bei Kaffee und Gebäck

5. BERLIN-BRANDENBURGER BAURECHTSTAG

23.05.2003

Termin Freitag, 23. Mai 2003, 9.30 Uhr bis 16.00 Uhr

Veranstaltungsort Deutsches Architektur Zentrum, Scharoun-Saal
Köpenicker Straße 48/49, 10179 Berlin-Mitte

Tagungsbeitrag 180 € zzgl. 16 % Mehrwertsteuer pro Person
150 € zzgl. 16 % Mehrwertsteuer für Mitglieder
Im Tagungsbeitrag inbegriffen sind Getränke und das Mittagessen.
Für Richter und Behördenvertreter (höchstens 2 Vertreter je Behörde)
ist der Eintritt frei, wir bitten um vorherige Anmeldung.

Lageplan



Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das untenstehende Formular. Die Anmeldung kann bis 7 Tage vor Veranstaltung schriftlich storniert werden. Bei späteren Stornierungen ist der hälftige Tagungsbeitrag zu entrichten.

Anmeldeschluss ist der 16. Mai 2003

Anmeldeformular

Telefax: (030) 315 20 56

Namen der Teilnehmer

Rechnungsanschrift

- Tagungsbeitrag 180 € zzgl. 16 % MwSt. pro Person
- Mitglied 150 € zzgl. 16 % MwSt. pro Person
- Behördenvertreter/Richter frei

Datum/Unterschrift