

MANGELHAFTUNG AM BAU

Die Auswirkungen des neuen Mangelhaftungsrechtes für Ausführungs- und Planungsleistungen nach der Schuldrechtsreform und der VOB/B 2002

- Das neue Mangelhaftungsrecht – Was hat sich geändert, was bleibt gleich?
- Was versteht man unter „allgemein anerkannten Regeln der Technik“?
- Was sind typische Mangelursachen?
- Wann liegt eine abnahmefähige Leistung nach dem neuen Mangelhaftungsrecht vor?
- Wann stehen dem Auftraggeber zusätzlich Schadensersatzansprüche zu?
- Wie erfolgt die richtige Schadensdokumentation durch Beweissicherung?
- Wie hat sich die Rechtsprechung durch das neue Mangelhaftungsrecht geändert?
- Wie werden Mangelhaftungsansprüche im Prozess durchgesetzt?
- Besteht für den Auftraggeber ein Zurückbehaltungsrecht wegen Mängeln, wenn er dem Sicherheitsverlangen des Auftragnehmers nicht nachkommt?

Diese Veranstaltung wendet sich an:

- Bauunternehmen
- Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer
- Bauträger, Immobilienfonds, Banken
- Vertreter von privaten und öffentlichen Bauherren
- Richter und Sachverständige

7. BERLIN-BRANDENBURGER BAURECHTSTAG

Der Verein

Das Baurecht gewinnt für alle am Bau Beteiligten zunehmend an Bedeutung. Schon längst sind Kenntnisse der VOB/B und der rechtlichen Anspruchsgrundlagen auch für jeden Bauingenieur, Architekten oder Investor unerlässlich. Tatsächlich aber haben die Beteiligten aufgrund ihrer unterschiedlichen Ausbildung und Tätigkeitsbereiche nur allzu oft ein abweichendes bis gegensätzliches Verständnis von Baurecht.

Hier setzt der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e.V. an. Der Verein, am 4. April 2001 gegründet, wird von namhaften Personen aus unterschiedlichen Bereichen des Baurechts getragen. Ziel ist es, das Verständnis des Baurechts zu fördern. Dabei sollen wichtige baurechtliche Inhalte unter besonderer Berücksichtigung bautechnischer und baubetrieblicher Abläufe praxisnah und verständlich vermittelt werden. Hierzu führt der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e.V. ein- bis zweimal im Jahr Fachveranstaltungen durch.

Dem interdisziplinären Austausch von Informationen dienen dabei neben einzelnen Fachvorträgen auch die

Diskussionen auf dem Podium und mit den Veranstaltungsteilnehmern. Nicht zuletzt durch die Einbeziehung von Behörden und Gerichten soll sich der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e.V. als ein neues Forum für das Baurecht etablieren. Dieses Konzept konnte bei den vorangegangenen Baurechtstagen schon sehr erfolgreich umgesetzt werden.

Zu den Gründungsmitgliedern zählen:

Joachim Crewett (Magistratsdirektor a. D., Rechtsanwalt), Prof. Horst Franke (Rechtsanwalt), Dipl.-Ing. Bernhard Freund (Sachverständiger für Architektenleistungen und Honorare), Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer (Technische Universität Berlin), Prof. Dr. Dipl.-Ing. Peter Kolbe (FHTW Berlin), Dr. Dieter Stassen (Rechtsanwalt, Vorsitzender), Siegfried Steinmeyer (Vorsitzender Richter am Kammergericht a. D.), Prof. Dr. Ulrich Werner (Rechtsanwalt), Axel Wunschel (Geschäftsführer des Bauindustrieverbandes Berlin-Brandenburg e.V., Mitglied des Vorstandes), Christian Zanner (Rechtsanwalt, Mitglied des Vorstandes).

Die Referenten und Podiumsteilnehmer

Lothar Jünemann	Vorsitzender Richter am Landgericht Berlin
Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer	Leiter des Fachgebiets Bauwirtschaft und Baubetrieb an der TU Berlin, Mitglied der Geschäftsleitung der Drees & Sommer GmbH Berlin
Frank Meier	Rechtsanwalt in der Kanzlei Heiermann Franke Knipp, Berlin
Dipl.-Ing. Christof Rek	Partner bei Rek Dr. Schwenk Wanjura, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dr. Dieter Stassen	Rechtsanwalt und Notar in der Kanzlei Hecker, Werner, Himmelreich & Nacken, Berlin, Lehrbeauftragter für Baurecht an der FH Potsdam
Christian Zanner	Rechtsanwalt in der Kanzlei Heiermann Franke Knipp, Berlin, Lehrbeauftragter für Vergabe- und Bauvertragsrecht an der TU Berlin

7. BERLIN-BRANDENBURGER BAURECHTSTAG

Das Programm

9.30 Begrüßung

9.35 Planungs- und Ausführungsmängel aus baubetrieblicher Sicht

- Frühzeitige Mangelerkennung
- Typische Mangelursachen
- Mängelverfolgung und QM-System
- Erfordernis der Vereinbarung neuer Vertragsfristen

Prof. Dr. Bernd Kochendörfer

10.15 Das neue Mangelhaftungsrecht bei Bauleistungen

- Was sind die gesetzlichen Änderungen?
- Was sind die Änderungen der VOB/B?
- Wie sind die neuen Regelungen der VOB/B auszulegen und anzuwenden?
- Wandlung und Schadensersatz

Christian Zanner

11.00 Kurze Pause

11.15 Rechtlicher Gehalt von allgemein anerkannten Regeln der Technik

- Die DIN-Normen
- Anerkannte Regeln der Technik
- Stand der Technik
- Verhältnis und rechtliche Bewertung der Begriffe untereinander

Frank Meier

11.45 Was schuldet der Architekt, wenn keine konkrete Beschaffenheit vereinbart ist?

- Haftung für Termine, Fristen, Kosten
- Wie oft muss der Architekt optimieren?
- Schadensersatzansprüche bei fehlerhafter Planung

Dr. Dieter Stassen

12.30 Mittagspause

13.30 Schadensdokumentation und Beweissicherung

- Begriffsdefinition der Beweissicherung
- Die geodätische und bautechnische Beweissicherung
- Kostentransparenz und Sicherheit durch rechtzeitige Schadensdokumentation, dargestellt am praktischen Beispiel

Dipl.-Ing. Christof Rek

14.00 Die Mangelhaftung im Prozess

- Darlegung und Dokumentation von Mangelhaftungsansprüchen im Prozess
- Aktuelle Rechtsprechung zum Mangelhaftungsrecht und ausgewählte prozessuale Themen; Zurückbehaltungsrechte und Sicherungsverlangen

Lothar Jünemann

14.30 Podiumsdiskussion mit den Referenten Prof. Kochendörfer, Dr. Stassen, Zanner, Jünemann, Rek

Moderation: RA Axel Wunschel

Ende ca.

16.00 Ausklang bei Kaffee und Gebäck

7. BERLIN-BRANDENBURGER BAURECHTSTAG

11.06.2004

Termin Freitag, 11. Juni 2004, 9.30 Uhr bis 16.00 Uhr

Veranstaltungsort Deutsches Architektur Zentrum, Scharoun-Saal
Köpenicker Straße 48/49, 10179 Berlin-Mitte

Tagungsbeitrag 180 € zzgl. 16 % Mehrwertsteuer pro Person
150 € zzgl. 16 % Mehrwertsteuer für Mitglieder
Im Tagungsbeitrag inbegriffen sind Getränke und das Mittagessen.
Für Richter und Behördenvertreter (höchstens 2 Vertreter je Behörde)
ist der Eintritt frei, wir bitten um vorherige Anmeldung.

Lageplan



Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das unten stehende Formular. Die Anmeldung kann bis 7 Tage vor Veranstaltung schriftlich storniert werden. Bei späteren Stornierungen ist der hälftige Tagungsbeitrag zu entrichten.

Anmeldeschluss ist der 4. Juni 2004

Anmeldeformular

Telefax: (030) 315 20 56

Namen der Teilnehmer

Rechnungsanschrift

- Tagungsbeitrag 180 € zzgl. 16 % MwSt. pro Person
- Mitglied 150 € zzgl. 16 % MwSt. pro Person
- Behördenvertreter/Richter frei

Datum/Unterschrift