

# Einladung

## Nachträge am Bau/Preisfortschreibung – Wohin geht die Entwicklung?

- Wie war es bisher – Eine schematische Darstellung?
- Preisfortschreibung bei § 2 Nr. 5 VOB/B?
- Wohin tendiert der BGH?
- Kalkulatorische Ansätze statt Fortschreibung?
- Baubetriebliche Ansätze?
- Nachträge bei Architektenleistungen – Gibt es das?
- Die Anforderungen an einen durchsetzungsfähigen Anspruch – Richterliche Praxis?
- Bauträger – Kalkulation von Sonderwünschen – Unendliches Nachtragspotenzial?

# 1. Juni 2012

### Diese Veranstaltung wendet sich an:

- Bauunternehmen
- Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer
- Bauträger, Immobilienfonds, Investoren
- Vertreter von privaten und öffentlichen Bauherrn
- Richter und Sachverständige

Mit freundlicher Unterstützung von:

# 20. BERLIN-BRANDENBURGER BAURECHTSTAG

## 1. Juni 2012

### Der Verein

Ziel ist es, das Verständnis des Baurechts zu fördern. Dabei sollen wichtige baurechtliche Inhalte unter besonderer Berücksichtigung bautechnischer und baubetrieblicher Abläufe praxisnah und verständlich vermittelt werden.

Hierzu führt der Berlin-Brandenburger Baurechtstag e.V. ein- bis zweimal im Jahr Fachveranstaltungen durch.

### Gegründet wurde der Verein im März 2001

Gründungsmitglieder sind: Joachim Crewett (Magistratsdirektor a.D., Rechtsanwalt), Prof. Horst Franke (Rechtsanwalt), Dipl.-Ing. Bernhard Freund (Sachverständiger für Architektenleistungen und Honorare), Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer (Technische Universität Berlin), Prof. Dr. Dipl.-Ing. Peter Kolbe (FHTW Berlin), Prof. Dr. Dieter Stassen (Rechtsanwalt, Vorsitzender), Siegfried Steinmeyer (Vorsitzender Richter am Kammergericht a.D.), Prof. Dr. Ulrich Werner (Rechtsanwalt), Axel Wunschel (Geschäftsführer des Bauindustrieverbandes Berlin-Brandenburg e.V., Mitglied des Vorstandes), Prof. Christian Zanner (Rechtsanwalt, Mitglied des Vorstandes).

## Die Referenten und Podiumsteilnehmer

<b>Lars Robbe</b>	Rechtsanwalt in der Kanzlei ZIRNGIBL LANGWIESER Rechtsanwälte Partnerschaft
<b>Prof. Dr.-Ing. Franz-Josef Schlapka</b>	IGS Gesellschaft für strategisches Projektmanagement mbH, Geschäftsführer
<b>Prof. Dr. Dieter Stassen</b>	Rechtsanwalt und Notar in der Kanzlei HECKER WERNER HIMMEL- REICH Rechtsanwälte, Berlin, Fachanwalt für Bau- und Architekten- recht, Honorarprofessor an der Potsdam School of Architecture
<b>Dr.-Ing. Markus Viering</b>	KVL Bauconsult GmbH, Geschäftsführer, ö.b.u.v. Sachverständiger für Kosten und Abrechnung, DVP Vorstand
<b>Björn Retzlaff</b>	Vorsitzender Richter am Landgericht Berlin
<b>Prof. Christian Zanner</b>	Rechtsanwalt in der Kanzlei Wollmann & Partner Rechtsanwälte, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Honorarprofessor für das Fach "Bauvertragsrecht und VOB" an der der TU Berlin
<b>Daniel Wegener</b>	Rechtsanwalt in der Kanzlei Wollmann & Partner Rechtsanwälte

# 20. BERLIN-BRANDENBURGER BAURECHTSTAG

## 1. Juni 2012

### Das Programm

- 9.30** Begrüßung
- 9.35** **Der klassische Nachtrag - Anspruchsgrundlagen** Daniel Wegener
- § 2 Nr. 5 VOB/B
  - § 2 Nr. 6 VOB/B
  - § 2 Nr. 7 VOB/B
  - § 2 Nr. 8 VOB/B
- 10.10** **Kalkulation des Nachtrags – die baubetrieblichen Grundlage – Eine Übersicht** Prof. Dr.-Ing. Franz-Josef Schlapka
- Die Kalkulation und Soll-Terminplan
  - Die nachfolgende Gestaltung der Kalkulation
- 10.30** **Preisfortschreibung oder kalkulatorische Ansätze – wohin geht es?** Prof. Christian Zanner
- Überblick über die neueste Entwicklung unter Berücksichtigung aktueller BGH-Rechtsprechung
  - Aufsatz Prof. Kniffka vom März 2012
- 11.00** Kurze Pause
- 11.30** **Was könnte sich aus baubetrieblicher Sicht ändern – Chancen und Risiken?** Dr.-Ing. Markus Viering
- Wo sind die Grenzen?
  - Ist eine faire Vergütung zu erreichen?
- 12.00** **Nachträge des Architekten und vom Architekten verursachte Nachträge des Bauunternehmers** Prof. Dieter Stassen
- Aktuelle Rechtsprechung und gesetzliche Grundlagen
  - Anspruchsbegründung
- 12.30** Mittagessen
- 13.30** **Nachträgliche Leistungsänderungen – Zur Ausschreibungspflicht von Nachträgen** Lars Robbe
- Anordnungen nach VOB/B
  - Wesentlichkeit einer Vertragsänderung
- 14.20** **Anforderung an die Durchsetzung von Nachtragsforderungen bei Gericht** Björn Retzlaff
- Die häufigsten Fehler der klagenden Partei
  - Beweislast
- 14.40** **Podiumsdiskussion mit den Referenten**
- Ende ca. 15.30** **Ausklang bei Kaffee und Gebäck**

# 20. BERLIN-BRANDENBURGER BAURECHTSTAG

## 1. Juni 2012

- Termin** Freitag, 1. Juni 2012 • 9.30 Uhr bis 16.00 Uhr
- Veranstaltungsort** Deutsches Architektur Zentrum • Scharoun-Saal  
Köpenicker Straße 48/49 • 10179 Berlin-Mitte
- Tagungsbeitrag** 180 € zzgl. 19 % Mehrwertsteuer pro Person  
150 € zzgl. 19 % Mehrwertsteuer für Mitglieder  
Im Tagungsbeitrag inbegriffen sind Getränke und das Mittagessen.  
Für Richter und Behördenvertreter (höchstens 2 Vertreter je Behörde) ist der Eintritt frei, wir bitten um vorherige Anmeldung.

### Wegbeschreibung



Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das untenstehende Formular. Es erfolgt keine gesonderte Anmeldebestätigung. Die Anmeldung kann bis 7 Tage vor Veranstaltung schriftlich storniert werden. Bei späteren Stornierungen ist der hälftige Tagungsbeitrag zu entrichten. Anmeldeschluss ist der **25.05.2012**.

## Anmeldeformular **Telefax: (030) 88 41 09-90**

Namen der Teilnehmer \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

E-Mail/Telefon \_\_\_\_\_

- Tagungsbeitrag 180 € zzgl. 19 % MwSt. pro Person
- Mitglied 150 € zzgl. 19 % MwSt. pro Person
- Behördenvertreter/Richter frei

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift